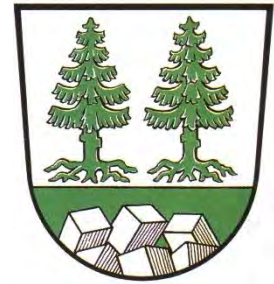


DECKBLATT NR. 6 ZUM BEBAUUNGSPLAN

Sommerau

Markt Eging a.See



| | |
|-------------|-------------------|
| Gemeinde | Markt Eging a.See |
| Landkreis | Passau |
| Reg.-Bezirk | Niederbayern |
| Entwurf | 15.04.2020 |
| Endfassung | 04.06.2020 |

Planfertiger:

Markt Eging a.See

I. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat Eging a.See hat in der Sitzung vom 05.12.2019 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Bebauungsplans Sommerau mit Deckblatt Nr. 6 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.04.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan Sommerau in der Fassung vom 15.04.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. §4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 27.04.2020 bis 28.05.2020 beteiligt.
3. Der Entwurf des Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan Sommerau in der Fassung vom 15.04.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 27.04.2020 bis 28.05.2020 öffentlich ausgelegt.
4. Der Markt Eging a.See hat mit Beschluss des Marktgemeinderats Eging a.See vom 04.06.2020 die Änderung des Bebauungsplans Sommerau mit Deckblatt Nr. 6 in der Fassung vom 04.06.2020 gem. § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.

5. Ausgefertigt:

Eging a.See, 23.10.2020



W. Bauer

W. Bauer

1.Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss wurde am 26.10.2020 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan Sommerau mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

II. BEGRÜNDUNG

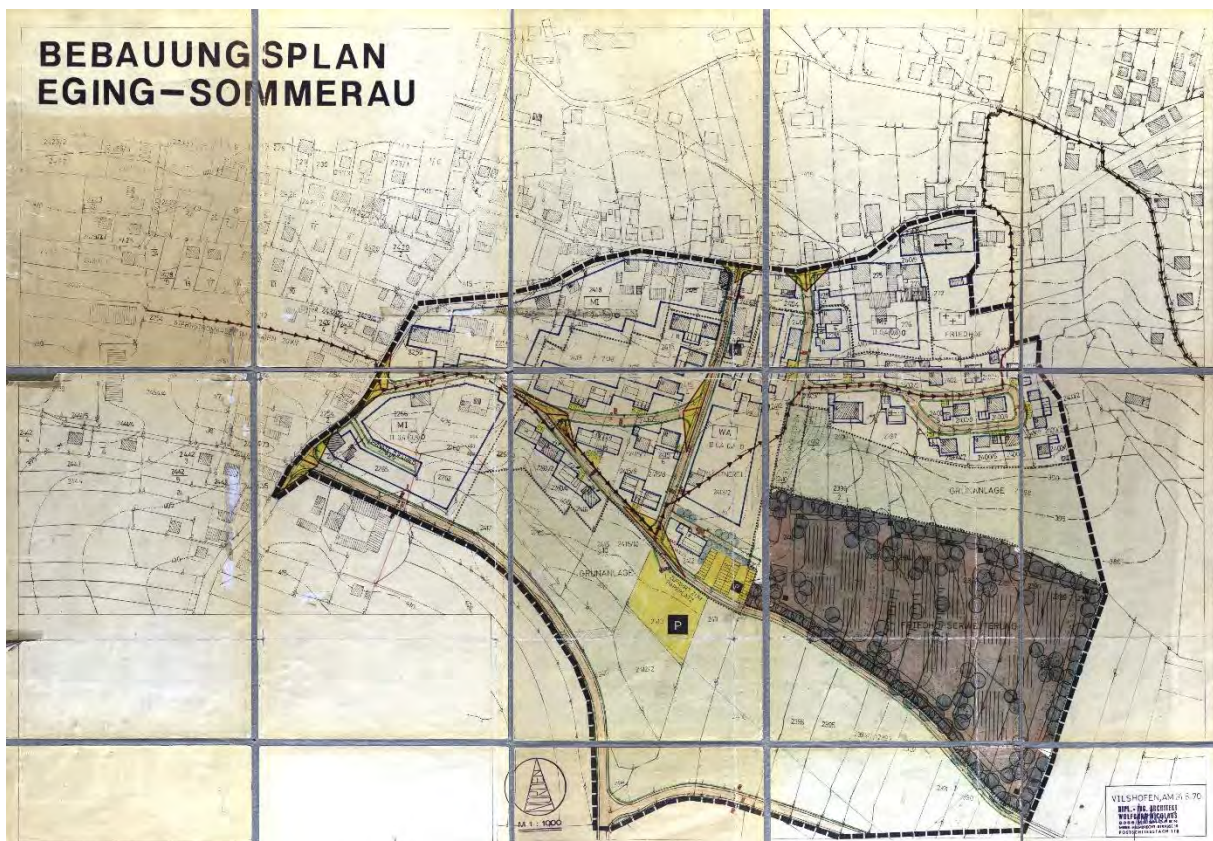
Der Bebauungsplan Sommerau besitzt seit 1971 Rechtskraft.

Im Laufe der Jahre wurden seitdem Teilbereiche des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Sommerau durch neuere Bebauungspläne überplant, zuletzt durch Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan Marktplatz. Zur Klärung des Rechtsstandes werden diese Teilbereiche des Bebauungsplans Sommerau mit Deckblatt Nr. 6 zurückgenommen.

Die Deckblätter 1 – 5 zum Bebauungsplan Sommerau bleiben davon unberührt.

III. PLANDARSTELLUNGEN

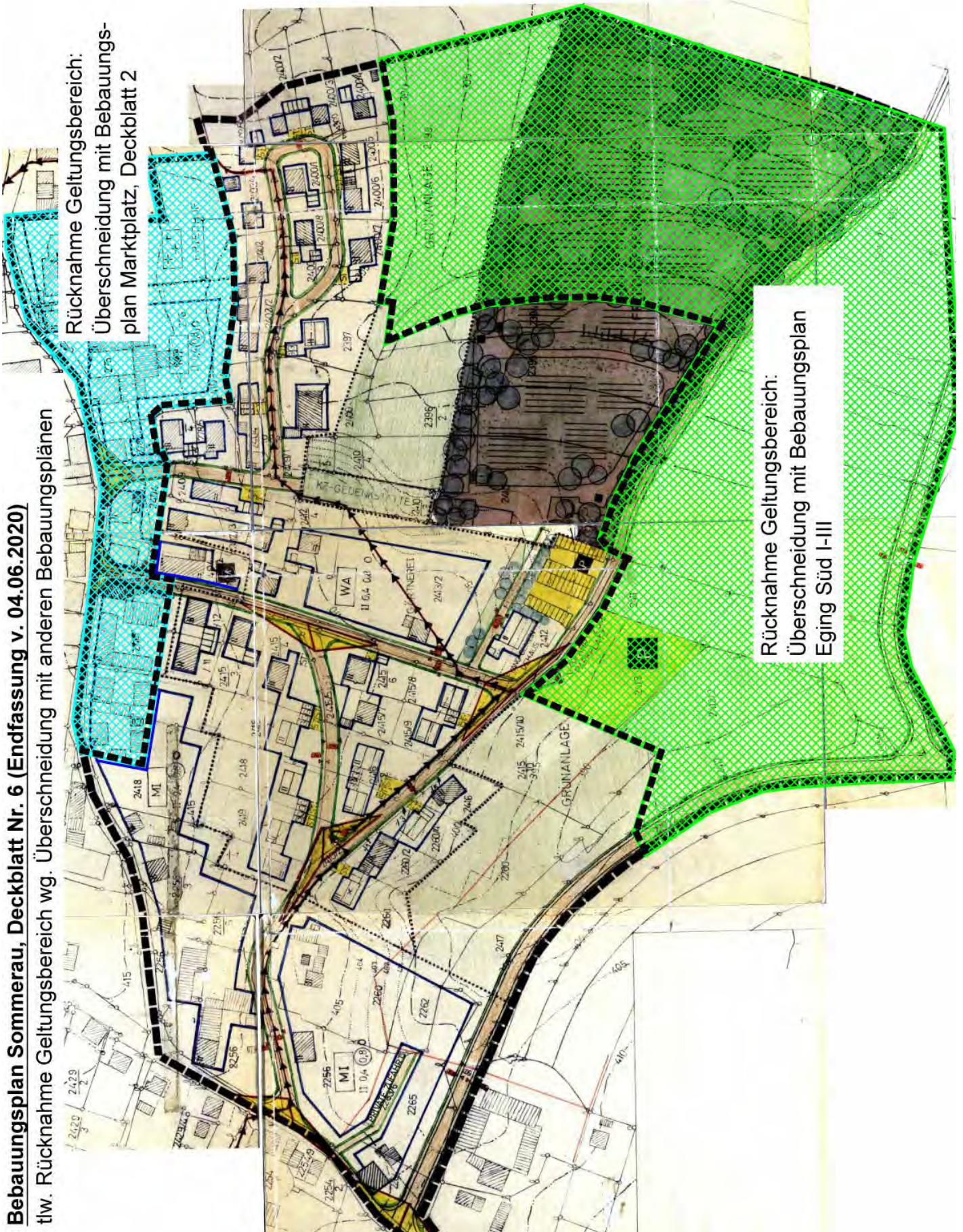
III a. Derzeit gültiger Bebauungsplan Sommerau (ohne Maßstab)



Bebauungsplan Sommerau, Deckblatt Nr. 6 (Endfassung v. 04.06.2020)

tlw. Rücknahme Geltungsbereich wg. Überschneidung mit anderen Bebauungsplänen

Rücknahme Geltungsbereich:
Überschneidung mit Bebauungsplan Marktplatz, Deckblatt 2



Rücknahme Geltungsbereich:
Überschneidung mit Bebauungsplan Eging Süd I-III